

## **H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.38212/11.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.38212/11.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică, locală;

prevederile Hotărârii nr.156/13.09.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.230/27.10.2022 pentru modificarea Hotărârii nr.156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.I.** – Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea nr.156/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ..... voturi "pentru", ..... voturi "împotriva" și ..... "abțineri".

**ART.V.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

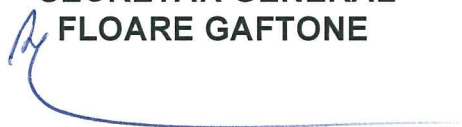
- Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Căi de Comunicații;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE**

**PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

Cihorean Ioan / 2ex

ANEXA NR. 1  
LA HOTĂRÂREA Nr. .... / .....  
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii **"Amenajare Parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea-Wonderland"**:

- amenajare parcului prin modelarea terenului, inclusiv plantare arbori si arbusti si crearea de zone cu vegetație specifice orașelor înfrățite cu Bistrița;
- realizarea de alei, piste de biciclete, cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective, inclusiv dotările cu mobilier urban să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde;
- limitele amenajate vor fi delimitate prin gard de plasă dublat de gard viu;
- crearea de facilitati pentru recreere (mobilier, echipamente de joacă și sport);
- instalare sistem de iluminat cu panouri fotovoltaice, sistem de supraveghere;
- grupuri sanitare;
- amfiteatru realizat prin terasarea terenului;
- amplasarea unor bazine subterane pentru colectarea apei din pârâu;

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

	<b>LEI</b>
<b>1.Valoarea totala a investiției *]</b>	
<b>cu T.V.A.</b>	<b>6.513.601,18</b>
din care <b>C+M</b>	<b>4.588.985,92</b>

**2. CAPACITATI:**

Suprafață amenajata = 75000 mp;

**3. DURATA DE REALIZARE A LUCRARIILOR** 36 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții AMENAJARE PARC IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT UNIREA-WONDERLAND,MUN.BISTRITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare ( cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare ( cu TVA) lei			Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare ( cu TVA) lei
1	2			3		4	5			3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>												
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	187.349,26	35.596,36	222.945,62	192.535,36	36.581,72	229.117,08	180.010,58	34.202,01	214.212,59	213.386,09	253.929,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total CAPITOLUL 1</b>	<b>187.349,26</b>	<b>35.596,36</b>	<b>222.945,62</b>	<b>192.535,36</b>	<b>36.581,72</b>	<b>229.117,08</b>	<b>180.010,58</b>	<b>34.202,01</b>	<b>214.212,59</b>	<b>213.386,09</b>	<b>253.929,45</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>												
	<b>Total CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>												
3.1.	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	14.000,00	2.660,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	12.000,00	2.280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	2.000,00	380,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00	813,33	154,53	967,86	813,33	154,53	967,86	6.813,33	1.294,53
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	153.339,79	29.134,56	182.474,35	152.300,00	28.937,00	181.237,00	152.300,00	28.937,00	181.237,00	152.300,00	28.937,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic de a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00
3.5.6.	Proiectul tehnic si detalii de executie	95.339,79	18.114,56	113.454,35	91.300,00	17.347,00	108.647,00	91.300,00	17.347,00	108.647,00	91.300,00	17.347,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00
	Audit financiar	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00
3.8.	Asistenta tehnica	54.000,00	10.260,00	64.260,00	47.655,00	9.054,45	56.709,45	47.655,00	9.054,45	56.709,45	47.655,00	9.054,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.180,00	26.180,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00
3.8.2.	Dirigintele de santier	32.000,00	6.080,00	38.080,00	29.655,00	5.634,45	35.289,45	29.655,00	5.634,45	35.289,45	29.655,00	5.634,45
	<b>Total CAPITOLUL 3</b>	<b>260.839,79</b>	<b>49.559,56</b>	<b>310.399,35</b>	<b>254.268,33</b>	<b>48.310,98</b>	<b>302.579,31</b>	<b>254.268,33</b>	<b>48.311,17</b>	<b>302.580,50</b>	<b>254.269,33</b>	<b>48.311,17</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>												
4.1.	Constructii si instalatii	2.137.250,52	406.077,60	2.543.328,12	3.081.410,40	585.467,98	3.666.878,38	3.012.196,08	572.317,26	3.584.513,34	3.570.683,20	678.429,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.288,17	7.844,75	49.132,92	72.470,36	13.769,37	86.239,73	60.595,66	11.513,18	72.108,84	71.830,62	13.647,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	363.963,83	69.153,13	433.116,96	381.231,21	72.433,93	453.665,14	314.942,19	59.839,02	374.781,21	373.335,19	70.933,69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.327.509,67	252.226,84	1.579.736,51	784.774,19	149.107,10	933.881,29	638.027,80	121.225,28	759.253,08	756.323,65	143.701,49
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total CAPITOLUL 4</b>	<b>3.870.012,19</b>	<b>735.302,32</b>	<b>4.605.314,51</b>	<b>4.319.886,16</b>	<b>820.778,38</b>	<b>5.140.664,54</b>	<b>4.025.761,74</b>	<b>764.894,74</b>	<b>4.790.656,47</b>	<b>4.772.172,67</b>	<b>906.712,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>												
5.1.	Organizare de santier	112.141,91	21.306,96	133.448,87	152.752,19	29.022,92	181.775,11	118.220,80	22.461,95	140.682,75	140.139,95	26.626,59
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.828,94	5.477,50	34.306,44	34.861,05	6.623,60	41.484,65	329,66	62,64	392,30	390,78	74,25
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii de santier	83.312,97	15.829,46	99.142,43	117.891,14	22.399,32	140.290,46	117.891,14	22.399,32	140.290,46	139.749,17	26.552,34
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.341,89	0,00	26.341,89	31.599,83	0,00	31.599,83	42.419,20	0,00	42.419,20	42.419,20	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.973,58	0,00	11.973,58	14.363,56	0,00	14.363,56	19.281,45	0,00	19.281,45	19.281,45	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.394,72	0,00	2.394,72	2.872,71	0,00	2.872,71	3.856,29	0,00	3.856,29	3.856,29	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.973,58	0,00	11.973,58	14.363,56	0,00	14.363,56	19.281,45	0,00	19.281,45	19.281,45	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	213.235,06	40.514,66	253.749,72	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00
	<b>Total CAPITOLUL 5</b>	<b>359.718,86</b>	<b>63.341,62</b>	<b>423.060,48</b>	<b>192.352,02</b>	<b>30.542,92</b>	<b>222.894,94</b>	<b>218.640,00</b>	<b>33.481,95</b>	<b>252.121,95</b>	<b>240.559,15</b>	<b>37.646,59</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>												
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.677.920,10</b>	<b>883.799,86</b>	<b>5.561.719,96</b>	<b>4.959.041,87</b>	<b>936.214,00</b>	<b>5.895.255,87</b>	<b>5.480.387,25</b>	<b>1.033.213,94</b>	<b>6.513.601,19</b>	<b>5.480.387,25</b>	<b>1.033.213,94</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.394.716,90</b>	<b>454.998,21</b>	<b>2.849.715,11</b>	<b>3.381.277,17</b>	<b>642.442,66</b>	<b>4.023.719,83</b>	<b>3.856.290,69</b>	<b>732.695,23</b>	<b>4.588.985,92</b>	<b>3.856.290,69</b>	<b>732.695,23</b>

Data:

Beneficiar, Primăria municipiului Bistrita  
Direcția Tehnică  
Director Executiv  
Ivașcu Lia

0,185408621

Intocmit,  
Cihorean Ioan,  
Consilier Direcția Tehnică





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR  
Nr. 38209 / 11.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 156/2018, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita, cu modificările si completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 156/2018 a fost aprobat Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita. Această hotărâre a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.230/28.10.2022.

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurata prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finantare nr.4666 / 08.08.2019.

Având în vedere Dispoziția de santier nr.02/2022 privind implementarea notelor de comanda suplimentara pentru optimizarea functionalitatii parcului si pentru imbunatatirea semnificativa a conditiilor de exploatare, devine necesară actualizarea Devizului General și reaprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița.

În urma actualizării devizului general, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 618.345,31 lei (cu TVA).

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 156/2018, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita, cu modificările si completările ulterioare.

PRIMAR,  
IOAN TURC





DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC  
NR. 38212 / 11.04.2023

## R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 156/2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 230/27.10.2022 a fost modificata Hotărârea nr. 156/2018 prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrita.**

Având în vedere Dispoziția de santier nr.02/2022 privind implementarea notelor de comanda suplimentara pentru optimizarea functionalitatii parcului si pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare, devine necesară actualizarea Devizului General și reaprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții " **Amenajare parc in cadrul complexului sportiv si de agrement Unirea - Wonderland** " municipiul Bistrița.

Referitor la lucrările suplimentare necesar a fi executate pentru optimizarea functionalitatii parcului si pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare în cadrul lucrării „Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea-Wonderland, Municipiul Bistrița" (Nr. Contract: 84/L/29.07.2019), s-au adus :

- modificări datorate necesitatii de introducere a unor elemente de siguranță si stabilitate prin execuție de gabioane, datorită conformației terenului în vederea protejării structurii foișor/pergolă și adăpost portar;

- modificări ale zonei de amfiteatru și scenă prin modificarea amprentei la sol a scenei și a modului de realizare pe placă beton placată cu pavaj din piatră naturală și zid de sprijin din gabion, prevăzută cu o balustradă din oțel corten cu mână curentă din lemn, cât și a dispoziției gradinelor amfiteatrului astfel încât accesul la acestea să fie dintr-o alee suplimentara de legătură între aleile principale proiectate inițial;

- modificarea poziției băncilor, echipamentelor de joacă și de fitness- în funcție de situația din teren;

- necesitatea executării unui podeț si a unei alee tehnice în jurul grupului sanitar;

- modificari si soluții pentru functionalitatea parcului dendrologic si sustenabilitatea de asigurare a apei pentru udarea arborilor nou plantați.

Întrucât modificările de mai sus nu se pot compensa cu lucrările la care se renunța, avem lucrari suplimentare actualizate conform formulei din contract, in valoare de **558.845,31 lei cu TVA**, care necesita a fi introduse in devizul general. Se reconstituie valoarea cheltuielilor diverse si neprevăzute din cap.5.3 din Devizul general în valoare de **59.500,00 lei cu TVA**, pentru alte lucrări suplimentare care pot apărea pe parcursul executiei, cât și pentru suplimentarea rezervei de implementare, dacă este cazul conform prevederilor OUG 64/2022 cu completarile si modificarile ulterioare.

Conform legislatiei, beneficiarul are obligatia să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului



general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr.156 / 2018 .

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este **6.513.601,18 lei cu TVA**.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 156/2018 lei (cu tva)	Valoare aprobata HCL nr. 230/2022 lei (cu tva)	Valoare actualizata (cu tva)
1	TOTAL GENERAL	5.561.719,96	5.895.255,87	6.513.601,18
2	Din care C+M	2.849.713,12	4.023.719,83	4.588.985,92

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *«Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar»*.

Prin urmare, indicatorii economici prevăzuți în Anexa la HCL nr. 156 / 2018, trebuie reaprobați în Consiliul local cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat, atașat prezentului raport. Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată din fonduri europene nerambursabile - POR 2014-2020.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.196 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc în cadrul complexului sportiv și de agrement Unirea - Wonderland" municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**LIA IVAȘCU**



DIRECTOR EXECUTIV ,  
**NICOLAE SCURTU**



DIRECTOR EXECUTIV ,  
**DUMITRU MATEI CINCEA**

